

Kifüggesztés ideje

2019 JÚN. 19



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 10.129/2019.

Ügyintéző: Németh-Jaszovics Diána

Telefon: 06 (23) 521-193

Tárgy: I. Értesítés hatósági ellenőrzésről
(határszemle ellenőrzés terve)

II. Megkeresés kifüggesztésre

III. Tájékoztatás-általános

Hiv. szám: 10.128/2019.

Melléklet: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: az ingatlanok tulajdonosai

Érintett ingatlanok: Százhalombatta település külterületi termőföldje, termőföldnek nem minősülő egyéb ingatlanok. A határszemle időpontja: 2019.június 25-2019.július 11.

VÉGZÉS

I. Értesítés hatósági ellenőrzésről (2017. évi határszemle)

A földhasznosítási kötelezettség teljesítését a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény minden földhasználó számára előírja, és ennek ellenőrzésére az ingatlanügyi hatóságot hatalmazza fel. A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Földhivatali Osztálya a 2019. évben az illetékességi területéhez tartozó termőföldek és a termőföldnek nem minősülő ingatlanok minimum 15%-án végzi el a tavaszi határszemlét.

Kiemelt szempontként jelölte meg a szemle során a dűlőutak, vízelvezető árkok, csatornák állapotának vizsgálatát.

	Ellenőrzésre kerülő település
2019.06.25 (Kedd)	Százhalombatta
2019.06.27 (Csütörtök)	Százhalombatta
2019.07.02 (Kedd)	Százhalombatta
2019.07.04 (Csütörtök)	Százhalombatta
2019.07.09 (Kedd)	Százhalombatta
2019.07.11 (Csütörtök)	Százhalombatta

Kérem a fenti település külterületén a termőföldek, valamint belterületén a mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok földhasználóit, tulajdonosait, hasznélvezőit, valamint a termőföldnek nem minősülő ingatlanok tulajdonosait, hasznélvezőit, hogy a meghatározott helyen és időben a hatósági ellenőrzés megtartását szíveskedjenek elősegíteni azzal, hogy az ingatlanra való bejutást biztosítják!

Felhívom a földhasználók, tulajdonosok figyelmét, hogy amennyiben a helyszíni szemle eredményes lefolytatását akadályozzák, vagy meggátolják, eljárás bírsággal sújthatóak, amelynek összege- az Ákr. 77. § (2) bekezdése szerint: „Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege- ha törvény másként nem rendelkezik- természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.”

Tájékoztatom, hogy az Ákr. 33.§-a szerint:

- (1) Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

- (2) A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthet be.
- (3) Harmadik személy akkor tekinthet be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.
- (4) Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.
- (5) Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti.
- (6) Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és a (3) bekezdés alapján iratbetekintésre jogosult személyek körét.

34.§: Az iratbetekintési jog korlátai:

(1) Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.

(2) Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személye adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat- ide nem értve a minősített adatot- megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

(3) A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja- az eljárás befejezését követően is- vagy azt végzésben elutasítja.

II. Megkeresés kifüggesztésre

Megkeresem Törökbálint település Jegyzőjét, hogy a döntésemet a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján függeszse ki, a honlapján és az Önkormányzat hivatalos lapjában lehetőség szerint tegye közzé. Kérem, hogy a kifüggesztés megtörténtét igazolja vissza.

III. A határszemlével kapcsolatos tájékoztatás

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a hasznosítási kötelezettség vizsgálatakor ellenőrzésre kerül:

- az ingatlan tulajdoni lapján nyilvántartott művelési ágnak megfelelő hasznosítás
- a termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett, a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozása.

A fentiekén túl a határszemle során ellenőrzésre kerül:

- az előírt hasznosítási kötelezettség betartása (ideiglenes és mellékhasznosítás)
- a természetbeni állapot és az ingatlan- nyilvántartásban szereplő adatok egyezősége (művelési ág megváltozása, illetve bejelentésének elmulasztása)
- az időleges más célú hasznosítás megszüntetése
- az időleges más célú hasznosítási engedély lejártá után, az eredeti állapotba történő helyreállítás
- a más célú hasznosítás megkezdésének előzetes bejelentése
- a földminősítési mintaterek
- az engedély nélküli más célú hasznosítás, illetve ezt követően az eredeti állapotba történő helyreállítás megtörténte
- az újrahasznosítást igénylő területek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a hasznosítási kötelezettség, ideiglenes hasznosítás, mellékhasznosítás meghatározása:

5.§ (1) A földhasználó- ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint- köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség)

(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

(5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

(6) Az ingatlanügyi hatóság az (1)-(4) bekezdésben foglalt kötelezettségek elmulasztása miatt a földvédelmi bírság megfizetésére kötelező jogerős határozatának egy példányát közli a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

Földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki:

Tfvt. 24.§ (1)

a) elmulasztja

aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,

ab) mellékhasznosítási,

ac) újrahasznosítási

kötelezettségét,

b) elmulasztja

ba) a művelési ág megváltozásának,

bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,

bc) a tervezett újrahasznosítás,

bd) az újrahasznosítás elvégzésének,

be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének

bejelentését,

c) az újrahasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg,

d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A.§ (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat

e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet

ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá,

eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá

f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

(2) Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén a bírság megállapításáról

a) az eredeti állapot helyreállításának elfogadásáról,

b) az utólagos engedélyezésről vagy

c) a 17.§ (1b) bekezdésében és a 17/B.§ (2) bekezdésében meghatározott döntésről szóló határozatban kell rendelkezni.

A bírság összegét a Tfv. 2. melléklete szerint kell megállapítani, azzal, hogy a bírság összege 20 000 forintnál nem lehet kevesebb.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése szerint, törvény eltérő rendelkezése hiányában- a bíróság, ügyészség által kiszabott eljárási bírság és rendbírság kivételével- a jogerősen kiszabott és meg nem fizetett bírság, valamint a meg nem fizetett bírság miatt jogerősen kiszabott és meg nem fizetett késedelmi pótlék köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

A határszemplével összekapcsolva más hatósági munkánkat is el kell látnunk- parlagfű felderítés, mintaterek ellenőrzése, pótlása, végleges más célú hasznosítási kérelmek tárgyalása, művelési ág változási bejelentések helyszínelése- ezért kérem az értesített hatóságok képviselőit, hogy amennyiben csatlakozni szeretnének a határszempléhez, úgy szándékukat telefonon előzetesen jelezzék, az időpont és találkozási helyegyeztetése végett.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) 98.§ szerint a hatóság- a hatáskörének keretei között- ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését. A termőföld hasznosítási kötelezettséggel kapcsolatos hatósági ellenőrzési feladatait a hatóság helyszíni szemle keretében végzi. (Ákr. 68.§). Az ellenőrzés során a hivatalból eljárás elve érvényesül.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 5.§-a általánosságban írja elő a hasznosítási, ideiglenes hasznosítási, mellékhasznosítási kötelezettséget.

A rendszeres ellenőrzés mellett a Földügyi Főosztály minden évben elrendeli az éves rendszeres határszemplét és előírja a szempontokat és az ellenőrizendő termőterület százalékos arányát. Az idei évben a termőterület 15%-án, Százhalombattán tartom meg az éves, átfogó határszemplét.

Az Ákr. 100. § (1) bekezdése szerint a hatósági ellenőrzés hivatalból indul meg, azt a hatóság a hivatalból eljárás szabályai szerint folytatja le.

(2) Hatósági ellenőrzését az ügyfél is kérheti, kivéve, ha

a) a kérelem benyújtásának időpontjában a hatóság előtt arra vonatkozóan hatósági ellenőrzés, vagy az alapján eljárás van folyamatban,

b) a hatóság az ügyfélnél egyébként folyamatosan lát el ellenőrzési feladatot,

c) törvény kizárja, vagy

d) a hatóság ugyanazon ügyfél kérelmére az újabb kérelem benyújtását megelőző egy éven belül lefolytatott ellenőrzése során jogsértést nem tárt fel, kivéve, ha a kérelem benyújtására az ellenőrzés lefolytatását követően felmerült ok vagy körülmény miatt kerül sor.

Az ellenőrzési tervet megküldöm a helyi jegyzőnek kifüggesztés és közhírré tétel ügyében, valamint a földhivatali osztály hirdetőtábláján is kifüggesztem.

A termőföld hasznosítási kötelezettséggel kapcsolatos hatósági ellenőrzési feladatait a hatóság helyszíni szemle keretében végzi.

A szemléről az Ákr. az alábbiak szerint rendelkezik:

68.§ (1) Ha a tényállás tisztázására ingó, ingatlan (a továbbiakban együtt: szemletárgy) vagy személy megtekintése vagy megfigyelése szükséges, a hatóság szemlét rendelhet el.

(2) A szemletárgy birtokosát és az (1) bekezdésben meghatározott személyt- ha az a szemle eredményességét nem veszélyezteti- a szemléről előzetesen értesíteni kell.

(3) A szemletárgy birtokosának távolléte- ha jelenléte nem szükségszerű- nem akadályozza a szemle megtartását.

(4) Ha a szemletárgy birtokosa természetes személyazonosító adatainak és lakcímének zárt kezelését nem rendelték el, a szemlén az ügyfél jelen lehet.

69.§ (1) A szemle megtartása során- az ismert tulajdonos értesítésével egyidejűleg- a szemletárgy birtokosa kötelezhető a szemletárgy felmutatására, illetve arra, hogy az ügyfelet a szemle helyszínére beengedje.

(2) A szemle során a hatóság eljáró tagja jogosult különösen

- a) a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni,
- b) bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni,
- c) felvilágosítást kérni, illetve
- d) mintát venni.

A fentiek alapján a végzésem megküldésével előzetesen értesítettem az érintetteket a hatósági ellenőrzés időpontjáról, egyúttal tájékoztatást adtam a vizsgálat részletes szempontjairól, a szemlével kapcsolatos rendelkezésekről és a jogszabályszegés esetén alkalmazandó szankciókról.

A hirdetményi közlést az alábbi jogszabályhely teszi lehetővé:

Az Ákr. 89.§ (1) bekezdése szerint ha az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható, vagy ha törvény vagy kormányrendelet azt előírja, a hatóság a döntéséről készült közleményt közhírré teszi. AA közlemény- a 88.§ (2) bekezdés a)-d) pontjában foglaltakon túl- tartalmazza:

- a) a döntés rendelkező részét és indokolásának kivonatát, valamint
- b) azt a figyelemfelhívást, hogy a döntés a hatóságnál megtekinthető

(2) A közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

A fentiek alapján kerestem meg a határszemlével érintett település jegyzőjét a végzés kifüggesztésére.

Érd, 2019. június 05.

Dr. Zöld- Nagy Viktória járási hivatalvezetővel kérem és megbízásából



Erről értesítve:

1. Százhalombatta Város Önkormányzata (2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.)- általa a mezőőrök és hirdetményi úton való közlésre
2. Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály, Földügyi és Földmérési Osztály (1135 Budapest, Lehel utca 43-47.)
3. Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.)
4. Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (2100 Gödöllő Pf.: 431)
5. PMKH Erdi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (1135 Budapest, Lehel utca 43-47.)
6. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Pest Megyei Területi Igazgatósága (1119 Budapest, Fehérvári út 89-95-)
7. Etyeki Hegyközség (2091 Etyek, Alcsúti utca 1.)

8. Falugazdász Körzet Központ (2030 Érd, Bethlen Gábor utca 37.)
9. PMKH Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály hirdetőtábláján
10. Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal Főváros és Pest Megyei Kirendeltség (1391 Budapest, Pf.: 248.)
11. PMKH Agrár- és Vidékfejlesztést támogató Főosztály (1054 Budapest, Alkotmány utca 29.)
12. Irattár